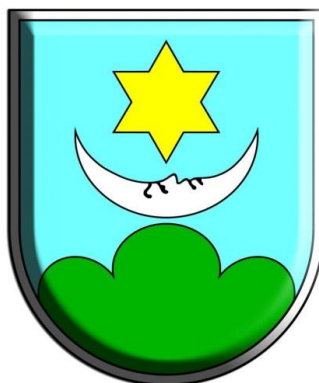


**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA
ZA 2018. GODINU**

SADRŽAJ

| | |
|--|-----------|
| 1. UVOD..... | 4 |
| 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA..... | 7 |
| 2.1. <i>Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega.....</i> | <i>7</i> |
| 2.2. <i>Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave.....</i> | <i>10</i> |
| 2.3. <i>Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima i proračunskim korisnicima u vlasništvu Grada Ludbrega.....</i> | <i>11</i> |
| 2.4. <i>Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega.....</i> | <i>14</i> |
| 2.5. <i>Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega.....</i> | <i>14</i> |
| 2.6. <i>Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega.....</i> | <i>16</i> |
| 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA..... | 37 |
| 4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA..... | 45 |
| 4.1. <i>Poduzetničke zone.....</i> | <i>47</i> |
| 4.2. <i>Nerazvrstane ceste.....</i> | <i>50</i> |
| 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA..... | 52 |
| 6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA..... | 54 |
| 6.1. <i>Projekti od značaja za razvoj Grada Ludbrega.....</i> | <i>55</i> |
| 7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA..... | 57 |
| 8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA..... | 59 |
| 9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE..... | 61 |
| 10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA..... | 63 |
| 11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE..... | 67 |

POPIS TABLICA

| | |
|---|----|
| Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Ludbrega | 6 |
| Tablica 2. Podaci o poslovanju Čistoća d.o.o. od 2014. do 2016. godine | 7 |
| Tablica 3. Podaci o poslovanju Lukom d.o.o. od 2014. do 2016. godine | 8 |
| Tablica 4. Podaci o poslovanju Varkom d.d. od 2014. do 2016. godine | 8 |
| Tablica 5. Podaci o poslovanju Termoplin d.d. od 2014. do 2016. godine | 8 |
| Tablica 6. Podaci o poslovanju Radio Ludbreg d.o.o. od 2014. do 2016. godine | 9 |
| Tablica 7. Podaci o poslovanju Odvodnja d.o.o. od 2015. do 2016. godine | 9 |
| Tablica 8. Podaci o poslovanju Lucera d.o.o. od 2015. do 2016. godine | 10 |
| Tablica 9. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava..... | 10 |
| Tablica 10. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Gradu Ludbregu . | 11 |
| Tablica 11. Popis dokumenata koje ustanove (proračunski korisnici) dostavljaju Gradu Ludbregu | 13 |
| Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega u 2018. godini | 15 |
| Tablica 13. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu | 38 |
| Tablica 14. Podaci građevinskim zemljištima koji su u zakupu | 46 |
| Tablica 15. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju..... | 52 |
| Tablica 16. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega za koje se planira donijeti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju | 53 |
| Tablica 17. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra i imovine u 2018. godini..... | 62 |
| Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup i informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega..... | 66 |
| Tablica 19. Nekretnine dobivene na korištenje od DUUDI-a..... | 68 |
| Tablica 20. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine..... | 68 |

1. UVOD

Grad Ludbreg po drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2018. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu donesen je 20. prosinca 2016. godine. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člankom 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Ludbrega, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
- provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Gradsko vijeće Grada Ludbrega donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Prema čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17), Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine (dalje u tekstu Strategija) donesena je 20. prosinca 2016. godine i objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« br 69/16. Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ludbrega. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju

pojedini oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ludbrega i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Ludbrega i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2018. godinu sastoji se od jedanaest poglavlja prateći u tome strukturu planova upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega prošle godine, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ludbrega.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Ludbrega. Na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je widget *Imovina* u kojem se nalazi Registar imovine te drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Kada se za to ispune uvjeti bit će postavljeni i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Grada Ludbrega.

Imovina Grada Ludbrega u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Ludbrega

| Planirani prihodi od imovine | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Opis | Proračun 2017. | Projekcija 2018. | Projekcija 2019. |
| Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 4.720.000,00 | 2.356.916,00 | 1.270.731,00 |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava | 3.020.000,00 | 2.252.916,00 | 1.162.731,00 |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata | 1.700.000,00 | 104.000,00 | 108.000,00 |
| Prihodi od imovine | 1.268.200,00 | 1.307.088,00 | 1.345.976,00 |
| Ukupno | 5.988.200,00 | 3.664.004,00 | 2.616.707,00 |

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Grad Ludbreg ima udjele vlasništva u poduzećima:

- Termoplin d.d. Varaždin (4,06%)
- Varkom d.d. Varaždin (9,04%)
- Čistoća d.o.o. Varaždin (9,42%)
- Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg (25%)
- Lukom d.o.o. Ludbreg (99,13%)
- Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški (100%)
- Lucera d.o.o. Hrastovsko (100%)

U okviru jedinica lokalne područne samouprave, na području Grada djeluju sljedeće ustanove sa 100% udjelom vlasništva Grada:

- Dječji vrtić Radost
- Centar za kulturu i informiranje Dragutin Novak
- Turistička zajednica Grada Ludbrega
- Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega
- Gradska knjižnica i čitaonica Mladen Kerstner

2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega

Čistoća d.o.o.

Čistoća d.o.o. Varaždin nastaje odlukom skupštine društva Varkom d.d. od 25. studenoga 2013. godine kada je odobren Plan podjele i donesena Odluka o podjeli društva prijenosom dijela imovine društva Varkom d.d. Čistoća d.o.o registrirana je za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge. Osnivači/članovi društva Čistoća d.o.o Varaždin su: Grad Varaždin, Grad Ivanec, Grad Lepoglava, Grad Novi Marof, Grad Varaždinske Toplice, Općina Beretinec, Općina Breznica, Općina Breznički Hum, Općina Cestica, Općina Donja Voća, Općina Gornji Knežinec, Općina Jalžabet, Općina Klenovnik, Općina Mali Bukovec, Općina Martijanec, Općina Maruševac, Općina Petrijanec, Općina Stračinec, Općina Sveti Đurđ, Općina Sveti Ilija, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Veliki Bukovec, Općina Vidovec i Općina Vinica.

Tablica 2. Podaci o poslovanju Čistoća d.o.o. od 2014. do 2016. godine

| | 2014. | 2015. | 2016. |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Prihodi | 23.000.172,00 | 25.319.993,00 | 27.722.035,00 |
| Neto dobit | 7.082,00 | 26.499,00 | 47.372,00 |
| Broj zaposlenih | 74 | 78 | 90 |

Lukom d.o.o.

LUKOM d.o.o. Ludbreg je komunalno poduzeće u vlasništvu Grada Ludbrega, a bavi se održavanjem čistoće i javnih površina na području Grada, skupljanjem i odvozom komunalnog otpada, održavanjem nerazvrstanih cesta, održavanjem groblja, obavljanjem pogrebnih poslova te upravlja stambeno - poslovnim zgradama. Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora, a imenuje i opoziva ga Nadzorni odbor. Nadzorni odbor Društva ima sedam članova koje imenuje i opoziva gradonačelnik Grada Ludbrega, a biraju se na četiri godine i mogu biti ponovno birani.

Tablica 3. Podaci o poslovanju Lukom d.o.o. od 2014. do 2016. godine

| | 2014. | 2015. | 2016. |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 6.233.207,96 | 6.669.692,20 | 7.157.742,61 |
| Bruto dobit/gubitak | -184.716,27 | 21.025,15 | 30.332,92 |
| Broj zaposlenih | 29 | 30 | 32 |

Varkom d.d.

VARKOM d.d. je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Društvo je organizirano u četiri radne jedinice koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe i Tehničke službe. Dioničari Društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

Tablica 4. Podaci o poslovanju Varkom d.d. od 2014. do 2016. godine

| | 2014. | 2015. | 2016. |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Prihodi | 101.598.119,00 | 102.888.305,00 | 106.666.358,00 |
| Neto dobit | 1.214.673,00 | 996.816,00 | 606.578,00 |
| Broj zaposlenih | 284 | 277 | 275 |

Termoplin d.d.

Termoplin d.d. Varaždin jedna je od prvih tvrtki u Hrvatskoj koja je nastala isključivo s ciljem distribucije plina. Djelatnost distribucije i opskrbe prirodnim plinom Termoplin obavlja na području 24 jedinice lokalne uprave u Varaždinskoj županiji.

Tablica 5. Podaci o poslovanju Termoplin d.d. od 2014. do 2016. godine

| | 2014. | 2015. | 2016. |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Prihodi | 260.264.096,00 | 265.356.512,00 | 236.204.600,00 |
| Neto dobit | 16.439.167,00 | 16.175.226,00 | 21.867.000,00 |
| Broj zaposlenih | 121 | 117 | 113 |

Radio Ludbreg d.o.o.

„Ovdje Radio Ludbreg“, prvi put se čulo u eteru u ljetu 1966. godine. Sve je započelo sa samogradnjom radio postaje koju su izradili radiotehničari i inženjeri tada Radio Zagreba, danas Hrvatskoga radija, a program je prenošen putem takozvane T - antene i odašiljača od 50 Wata na srednjovalnom području od 201, a kasnije 205 metara. Godine 1995. registrirano je novo trgovačko društvo Radio Ludbreg d.o.o. u pretežitom privatnom vlasništvu, koje je dobilo koncesiju za pripremanje i emitiranje radijskog programa na Ludbreškom području. Radio Ludbreg u vlasništvu je Grada u iznosu od 25,00 %.

Tablica 6. Podaci o poslovanju Radio Ludbreg d.o.o. od 2014. do 2016. godine

| | 2014. | 2015. | 2016. |
|---------------------------|------------|------------|-----------|
| Prihodi | 878.052,19 | 911.503,57 | 910912,01 |
| Neto dobit/gubitak | -19.943,00 | 813,00 | 2067,19 |
| Broj zaposlenih | 7 | 6 | 6 |

Odvodnja d.o.o.

Trgovačko društvo Lukom Ludbreg d.o.o. podijelilo se, tako da isto društvo ne prestaje postojati, na novo trgovačko društvo Odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju i pročišćavanje voda sa sjedištem u Sigecu Ludbreškom, na poslovnoj adresi Sajmišna bb za obavljanje djelatnosti javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda. Poduzeće je u 100% vlasništvu Grada Ludbrega.

Tablica 7. Podaci o poslovanju Odvodnja d.o.o. od 2015. do 2016. godine

| | 2015. | 2016. |
|------------------------|------------|---------|
| Prihodi | 878.624,00 | 998.555 |
| Neto dobit | 25.016,00 | 238 |
| Broj zaposlenih | 4 | 4 |

Lucera d.o.o.

Lucera d.o.o. Hrastovsko je trgovačko društvo u 100% vlasništvu Grada Ludbrega registrirano za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem. Osnovan je sa ciljem podupiranja lokalnog razvoja, s naglaskom na razvoj poduzetništva i gospodarstva. Lucera je savjetodavno tijelu u poduzetničkom inkubatoru u čijem prostoru su smještena novoosnovana mala poduzeća koja tek počinju poslovati ili su u fazi razvoja ili posluju do max. 3 godine, a potrebna im je pomoć u prostoru, infrastrukturi i stručna pomoć kroz savjetodavne, konzultantske te administrativne usluge i edukacije. Godina osnivanja je 2014.

Tablica 8. Podaci o poslovanju Lucera d.o.o. od 2015. do 2016. godine

| | 2015. | 2016. |
|------------------------|------------|------------|
| Prihodi | 310.368,26 | 418.137,81 |
| Bruto dobit | 2.089,82 | 27.462,76 |
| Broj zaposlenih | 2 | 2 |

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Grad Ludbreg na svojoj Internet stranici objavio je Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 9. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | Spol | Uprava /Osoba za zastupanje | Spol |
|----------------------------|--|------|---|------|
| Termoplin d.d. Varaždin | Nevenka Grbac, predsjednica | ž | Ivan Topolnjak inž. | m |
| | Josip Dreven, zamjenik predsjednice | m | | |
| | Mladen Topolnjak, član | m | | |
| | Mladen Hižak, član | m | | |
| | Damir Pavišić, član | m | | |
| | Ruža Jelovac, član | ž | | |
| | Miroslav Marković, član | m | | |
| Varkom d.d. Varaždin | Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik | m | Marijan Cesarec, dipl.ing., direktor | m |
| | Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika | m | | |
| | Prof.dr.sc. Božo Soldo, član | m | | |
| | Prof.dr.sc. Goran Kozina, član | m | | |
| | Danijela Puškadija, član | ž | | |
| | Zdravko Maltar, ing.geot., član | m | | |
| | Ivan Sedlar, član | m | | |
| | Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član | m | | |
| Milivoj Cmrečki, član | | | | |
| Čistoća d.o.o. Varaždin | Miljenko Ernoić, predsjednik | m | Davor Skroza, direktor | m |
| | Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika | ž | | |
| | Zlatko Zuber, član | m | | |
| | Aurelija Šemiga, član | ž | | |
| | Davor Golub, član | m | | |
| | Aleksandro Žnidar, član | m | | |
| | Vjeran Strahonja, član | m | | |
| | Dubravko Besek, član | m | | |
| | Stjepan Denžić, član | m | | |
| | Kristina Mirčetić Petrin, član | ž | | |
| | Ivica Brgles, član - predstavnik radnika | m | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|
| Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg | nema | / | Mladen Vukina | m |
| Lukom d.o.o. Ludbreg | Marija Đud, predsjednik | ž | Alen Sabol mag. iur., direktor | m |
| | Tomo Filip, zamjenik predsjednika | m | | |
| | Darko Kovačić, član | m | | |
| | Zvonko Kirić, član | m | | |
| | Ružica Bačani, član | ž | | |
| | Sandra Lenček, član | ž | | |
| | Ivica Repić, član - predstavnik radnika | m | | |
| Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški | nema | / | Matija Frančić, direktor | m |
| Lucera d.o.o. Hrastovsko | nema | / | Spomenka Škafec, direktor | ž |

Grad Ludbreg u 2018. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima i proračunskim korisnicima u vlasništvu Grada Ludbrega

Tijekom 2018. godine Grad Ludbreg će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 10. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Gradu Ludbregu

| Redni broj | Naziv dokumenta | Vrijeme dostavljanja |
|------------|--|----------------------|
| 1. | Bilanca | 15.05 |
| 2. | Račun dobiti i gubitka | 15.05 |
| 3. | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan | 15.05 |
| 4. | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima | 15.05 |
| 5. | Ostvareni troškovi rada za razdoblje | 15.05 |
| 6. | Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji | 15.05 |

| | | |
|-----|--|-------|
| 7. | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje) | 15.05 |
| 8. | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano) | 15.05 |
| 9. | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje) | 15.05 |
| 10. | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje | 15.05 |
| 11. | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću) | 15.05 |
| 12. | Struktura vlasništva | 15.05 |

Kontrola nad dostavljenom dokumentacijom vrši se odmah po dostavi dokumentacije u Odsjeku za proračun i financije.

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana gradonačelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge

jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači. Budući da su Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški i Lucera d.o.o. Hrastovsko u 100% i Lukom d.o.o. Ludbreg u 99,13% vlasništvu Grada Ludbrega, predsjednici uprava trgovačkih društava dužni su Gradu Ludbregu dostaviti do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Termoplin d.d. Varaždin, Čistoća d.o.o. Varaždin, Varkom d.d. Varaždin i Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije jedinici lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na internetskim stranicama.
4. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća dostavljena od strane ustanova u vlasništvu Grada Ludbrega.

Tablica 11. Popis dokumenata koje ustanove (proračunski korisnici) dostavljaju Gradu Ludbregu

| Redni broj | Naziv dokumenta | Vrijeme dostavljanja |
|---|--|--|
| Za proračunsku godinu | | |
| 1. | Bilanca | 31.01. |
| 2. | Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima | 31.01. |
| 3. | Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji | 31.01. |
| 4. | Izvještaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza | 31.01. |
| 5. | Izvještaj o obvezama | 31.01. |
| 6. | Bilješke uz financijske izvještaje | 31.01. |
| Za razdoblje 01.01.-30.06. | | |
| 8. | Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima | 10 dana po isteku izvještajnog razdoblja |
| 9. | Izvještaj o obvezama | |
| 10. | Bilješke uz financijske izvještaje | |
| Za razdoblje 01.01. do 31.03. i od 01.01 do 30.09. | | |
| 11. | Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima | 10 dana po isteku izvještajnog razdoblja |

Kontrola nad dostavljenom dokumentacijom vrši se odmah po dostavi dokumentacije u Odsjeku za proračun i financije.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Grada Ludbrega kako bi bio dostupan javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

- prikupljati i objavljivati na Internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere potpunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Gradu Ludbregu dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku

financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega u 2018. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera |
|--|---|---|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega | Provjera i analiza dostavljenih izvješća | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 11. |
| | Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava | Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. |
| | Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava te objavljivati podatke na Internet stranici. |
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega | Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava | Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava. |
| | Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih društava | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka. |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| | Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega | Na Internet stranici Grada Ludbrega bit će postavljena poveznica na trgovačka društva u svom vlasništvu kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju. |
| Povećanje transparentnosti | Javna objava informacija | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega, vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija. |
| | Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave | |

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su sama trgovačka društva u kojima Grad Ludbreg ima udio u vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o Varaždin



Adresa: Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

OIB: 02371889218

URL: www.cistoca-vz.hr

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- sakupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz otpada za potrebe drugih
- prijevoz opasnog otpada
- posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih
- skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- uvoz otpada
- izvoz otpada
- održavanje čistoće
- održavanje javnih i drugih otvorenih površina
- stručni poslovi u zaštiti okoliša
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- kupnja i prodaja robe

- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- tehničko ispitivanje i analiza
- poslovanje nekretninama
- stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- davanje u zakup vlastitih nekretnina
- kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- računovodstveni poslovi
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada (neopasnog i opasnog)
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada (neopasnog i opasnog)
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- proizvodnja komposta
- djelatnosti čišćenja
- osnovno čišćenje zgrada
- ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- ostale djelatnosti čišćenja
- uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- uzgoj jednogodišnjih usjeva
- uzgoj višegodišnjih usjeva
- uzgoj i proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja
- mješovita proizvodnja
- pomoćne djelatnosti u poljoprivredi
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- proizvodnja hrane
- proizvodnja hrane za životinje

- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- zdravstvena zaštita bilja
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koja su naređene mjere uništenja
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- promet sredstava za zaštitu bilja
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- djelatnost skladištenja
- djelatnost pakiranja robe
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime
- sječa drva
- gospodarenje šumama
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija
- poslovanje s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima
- djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- djelatnost skloništa za životinje
- djelatnost prijevoza životinja
- proizvodnja pića
- proizvodnja osnovnih kemikalija, gnojiva i dušičnih spojeva, plastike i sintetičkoga kaučuka u primarnim oblicima
- proizvodnja sintetičkog etilnog alkohola
- proizvodnje etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- flaširanje i etiketiranje
- proizvodnja eteričnih ulja
- proizvodnja električne energije

- prijenos odnosno transport električne energije
- distribucija električne energije
- trgovina električnom energijom
- organiziranje tržišta električnom energijom
- opskrba toplinskom energijom
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- djelatnost kupca toplinske energije
- proizvodnja plina
- proizvodnja prirodnog plina
- transport plina
- skladištenje plina
- distribucija plina
- organiziranje tržišta plina
- trgovina plinom
- opskrba plinom
- upravljanje energetske objektima
- skladištenje energije
- transport nafte, naftnih derivata i bio goriva cestovnim vozilom
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- skladištenje ukapljenog naftnog plina
- proizvodnja i distribucija rashlađenog zraka
- proizvodnja i distribucija rashladne vode za potrebe hlađenja
- proizvodnja leda za potrebe hlađenja hrane i ostale potrebe istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina
- trgovina na veliko i malo
- cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
- skladištenje robe
- prateće djelatnosti u prijevozu
- poštanske i kurirske djelatnosti
- računalne djelatnosti
- tajničke djelatnosti
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja predmeta opće uporabe
- organizacija izvedbe projekata za zgrade
- gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- gradnja ostalih građevina niskogradnje
- uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu

- elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, i ostali građevinski instalacijski radovi
- završni građevinski radovi
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta osobne uporabe i predmeta za kućanstvo
- poduka korisnika o načinu korištenja proizvoda i usluga
- organiziranje seminara, sajмова, izložaba i smotri
- usluge uredskog poslovanja
- djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- usluge očitavanja tahografa
- iznajmljivanje opremljenog prostora u mrtvačnici
- iznajmljivanje grobnih mjesta
- prodaja grobnica
- iznajmljivanje grobnica
- održavanje grobova i mauzoleja
- pokapanje i spaljivanje uginulih životinja (kućnih ljubimaca)
- promidžba (reklama i propaganda)
- davanje u najam ili zakup oglasnog prostora i prostora za reklame
- veterinarska djelatnost
- sakupljanje i prijevoz uginulih i pregaženih životinja
- sakupljanje i odvoz nusproizvoda životinjskog porijekla
- pružanje usluga tretiranjem pesticidima

Ukratko o trgovačkom društvu:

ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, Ognjena Price 13. Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin. Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine. Društvo je započelo s poslovanjem 01. siječnja 2014. godine

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 13.158.200,00 HRK.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Davor Skroza, direktor

Nadzorni odbor i uprava:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava /Osoba za zastupanje | Spol |
|--|------|-----------------------------|------|
| Miljenko Ernoić, predsjednik | m | Davor Skroza, direktor | m |
| Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika | ž | | |
| Zlatko Zuber, član | m | | |
| Aurelija Šemiga, član | ž | | |
| Davor Golub, član | m | | |
| Aleksandro Žnidar, član | m | | |
| Vjeran Strahonja, član | m | | |
| Dubravko Besek, član | m | | |
| Stjepan Denžić, član | m | | |
| Kristina Mirčetić Petrin, član | ž | | |
| Ivica Brgles, član - predstavnik radnika | m | | |

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

| Članovi društva | Broj glasova | Udio % |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Grad Varaždin | 33.552 | 51,03 |
| Grad Ivanec | 3.049 | 4,64 |
| Grad Lepoglava | 1.602 | 2,44 |
| Grad Ludbreg | 6.200 | 9,43 |
| Grad Novi Marof | 4.792 | 7,29 |
| Grad Varaždinske Toplice | 2.470 | 3,76 |
| Općina Beretinec | 733 | 1,11 |
| Općina Breznica | 444 | 0,68 |
| Općina Breznički Hum | 444 | 0,68 |
| Općina Cestica | 444 | 0,68 |
| Općina Donja Voća | 733 | 1,11 |
| Općina Gornji Kneginec | 733 | 1,11 |
| Općina Jalžabet | 1.023 | 1,56 |
| Općina Klenovnik | 444 | 0,68 |
| Općina Ljubešćica | 444 | 0,68 |
| Općina Mali Bukovec | 733 | 1,11 |
| Općina Martijanec | 733 | 1,11 |
| Općina Maruševac | 733 | 1,11 |
| Općina Petrijanec | 1.023 | 1,56 |
| Općina Sračinec | 733 | 1,11% |
| Općina Sveti Đurđ | 444 | 0,68 |
| Općina Sveti Ilija | 444 | 0,68 |
| Općina Trnovec Bartolovečki | 1.891 | 2,88 |
| Općina Veliki Bukovec | 733 | 1,11 |
| Općina Vidovec | 444 | 0,68 |
| Općina Vinica | 733 | 1,11 |
| Grad Ivanec | 65.751 | 100,00 |

Broj zaposlenih:

| 2014. | 2015. | 2016. |
|-------|-------|-------|
| 74 | 78 | 90 |

Podaci o poslovanju:

| | 2014. | 2015. | 2016. |
|---------|---------------|---------------|---------------|
| Prihodi | 23.000.172,00 | 25.319.993,00 | 27.722.035,00 |
| Dobit | 7.082,00 | 26.499,00 | 47.372,00 |

Financijski pokazatelji:

| Financijski pokazatelji | 2015. | 2016. | Planirano poslovanje u 2017. | Indeks |
|----------------------------------|---------------|---------------|------------------------------|--------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. | Plan 2017/2016*100 |
| Ukupni prihodi | 25.319.993,00 | 27.722.035,00 | 26.400.000,00 | 95,23 |
| Ukupni rashodi | 25.293.494,00 | 27.674.663,00 | 26.385.000,00 | 95,33 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 26.499,00 | 47.372,00 | 15.000,00 | 31,66 |

Planirane investicije:

| Investicija | 2015. | 2016. | 2017. |
|---------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017 |
| Kamioni | 8.995.213,00 | - | - |
| FIAT Doblo - Cargo | 95.200,00 | - | - |
| Strojevi i oprema | - | 714.200,00 | 220.000,00 |
| Vozila | - | 338.474,00 | - |
| Hardware - Software | - | 270.000,00 | 185.000,00 |
| Ukupno investicije | 9.090.413,00 | 1.322.674,00 | 405.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2015. | 2016. | 2017. |
|-------------------|---------------------|-----------|-----------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017 |
| Kreditna sredstva | 8.263.498,00 | - | - |
| Ukupno | 8.263.498,00 | - | - |

Planirane subvencije:

| Subvencije | 2015. | 2016. | 2017. |
|------------|--------------|-----------|-----------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017 |
| Subvencije | 3.414.600,00 | - | - |

2.6.2. Lukom d.o.o.



Adresa: Koprivnička 17, 42230 Ludbreg

OIB: 29732862130

URL: www.lukom.hr

Ukratko o trgovačkom društvu:

Osnovna djelatnost društva je skupljanje neopasnog otpada. LUKOM d.o.o. Ludbreg je komunalno poduzeće u vlasništvu Grada Ludbrega, a bavi se održavanjem čistoće i javnih površina na području Grada, skupljanjem i odvozom komunalnog otpada, održavanjem nerazvrstanih cesta, održavanjem groblja, obavljanjem pogrebnih poslova, dimnjačarskih poslova, niskogradnja (poslovi građenja i rekonstrukcija javnih cesta), nadzor nad gradnjom, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina te upravlja stambeno-poslovnim zgradama. Uprava Društva sastoji se od jednog člana direktora, a imenuje i opoziva ga Gradsko vijeće Grada Ludbrega. Nadzorni odbor Društva ima sedam članova koje imenuje i opoziva Gradsko vijeće Grada Ludbrega, a biraju se na četiri godine i mogu biti ponovno birani.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 11.468.500,00 kn.

Nadzorni odbora i uprava:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|-----------------------------------|------|---------------------------------|------|
| Marija Đud, predsjednica | ž | Alen Sabol, mag. iur., direktor | m |
| Tomo Filip, zamjenik predsjednice | m | | |
| Darko Kovačić, član | m | | |
| Zvonko Kirić, član | m | | |
| Ružica Bačani, član | ž | | |
| Sandra Lenček, član | ž | | |
| Ivica Repić, član | m | | |

Vlasnička struktura: Grad Ludbreg (11.368.500,00 kn), Općina Martijanec (50.000,00 kn) i Općina Mali Bukovec (50.000,00 kn).

Skupština:

| JLS | Skupština | Spol |
|---------------------|----------------------|------|
| Grad Ludbreg | Dubravko Bilić, član | m |
| Općina Martijanec | Dražen Levak, član | m |
| Općina Mali Bukovec | Darko Marković, član | m |

Broj zaposlenih:

| 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|-------|-------|-------|-------|
| 29 | 30 | 32 | 32 |

Podaci o poslovanju:

| | 2013. | 2014. | 2015. | 2016. |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 6.179.486,82 | 6.233.207,96 | 6.669.692,20 | 7.157.742,61 |
| Dobit/gubitak | 22.522,14 | -184.716,27 | 21.025,15 | 30.332,92 |

Financijski pokazatelji:

| Financijski pokazatelji | 2015. | 2016. | Planirano poslovanje u 2017. | Indeks |
|----------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|------------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. | Plan 2017/ 2016*100 |
| Ukupni prihodi | 6.669.692,20 | 7.157.742,61 | 6.673.312,60 | 93,23 |
| Ukupni rashodi | 6.648.667,05 | 7.127.409,69 | 6.608.871,49 | 92,72 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 21.025,15 | 30.332,92 | 64.441,11 | 212,45 |

Planirane investicije:

| Investicija | 2015. | 2016. | 2017. |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Kante, kontejneri | 360.190,00 | 29.975,00 | 0,00 |
| Komunalno vozilo | 1.476.337,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ostalo (kosilica, programi, pomoć. alati i dr.) | 435.094,00 | 241.596,68 | 0,00 |
| Ostalo (kosilica, grejder, sortirница, udarni rotac. čekić... dostavna vozila, ralica za ICB L2800x800) | 0,00 | 164.368,70 | 114.000,00 |
| Uređenje parkirališta na groblju Ludbreg (inv.u toku) | 0,00 | 14.760,44 | 600.000,00 |
| Projektna dokumentacija za nove poslovne prostore d.o.o. od cca 1.000 m2 sa svim potrebnim elaboratima | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 |
| Ukupno | 2.271.621,00 | 450.700,82 | 814.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2015. | 2016. | 2017. |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Kreditna sredstva -Financ. Leasing | 885.802,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vlastita sredstva | 651.208,00 | 450.700,82 | 304.000,00 |
| Sredstva proračuna | 734.611,00 | 0,00 | 510.000,00 |
| Ukupno | 2.271.621,00 | 450.700,82 | 814.000,00 |

Planirana zaduženost:

| Izvor sredstava | 2015. | 2016. | 2017. |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Kreditna sredstva - Financ. Leasing | 885.802,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ukupno | 885.802,00 | 0,00 | 0,00 |

Planirana jamstva:

| Davalac jamstva | 2015. | 2016. | 2017. |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Grad Ludbreg | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |
| Ukupno | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |

2.6.3. Varkom d.d.



Adresa: Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

OIB: 39048902955

URL: www.varkom.hr

Ukratko o trgovačkom društvu:

VARKOM d.d. je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je organizirano u pet radnih jedinica koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe, Tehničke službe i Komercijalne službe. Dioničari društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 233.914.500,00 kuna.

Osnivači društva: Jedinice lokalne samouprave.

Vlasnička struktura u %:

| Članovi društva | Učešće u % |
|-----------------------------|---------------|
| Grad Varaždin | 51,0000% |
| Grad Ludbreg | 9,0444% |
| Grad Novi Marof | 7,2844% |
| Grad Ivanec | 4,6344% |
| Grad Varaždinske Toplice | 3,7544% |
| Općina Trnovec Bartolovečki | 2,8744% |
| Grad Lepoglava | 2,4344% |
| Općina Jalžabet | 1,5544% |
| Općina Martijanec | 1,5544% |
| Općina Petrijanec | 1,5544% |
| Općina Beretince | 1,1144% |
| Općina Donja Voća | 1,1144% |
| Općina Gornji Kneginec | 1,1144% |
| Općina Mali Bukovec | 1,1144% |
| Općina Maruševac | 1,1144% |
| Općina Sračinec | 1,1144% |
| Općina Veliki Bukovec | 1,1144% |
| Općina Vinica | 1,1144% |
| Općina Breznica | 0,6744% |
| Općina Breznički Hum | 0,6744% |
| Općina Cestica | 0,6744% |
| Općina Klenovnik | 0,6744% |
| Općina Ljubešćica | 0,6744% |
| Općina Sveti Đurđ | 0,6744% |
| Općina Sveti Ilija | 0,6744% |
| Općina Vidovec | 0,6744% |
| Ukupno | 100,00 |

Nadzorni odbor i uprava:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|--|------|---------------------------------|------|
| Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik | m | Marijan Cesarec, dipl.ing.građ. | m |
| Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika | m | | |
| Prof.dr.sc. Božo Soldo, član | m | | |
| Prof.dr.sc. Goran Kozina, član | m | | |
| Danijela Puškadija, član | ž | | |
| Zdravko Maltar, ing.geot., član | m | | |
| Ivan Sedlar, član | m | | |
| Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član | m | | |
| Milivoj Cmrečki, član | m | | |

Skupština: dioničari društva.

Skupština:

| Skupština |
|--|
| Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik |
| Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika |
| Grad Varaždin |
| Grad Ludbreg |
| Grad Novi Marof |
| Grad Ivanec |
| Grad Varaždinske Toplice |
| Općina Trnovec Bartolovečki |
| Grad Lepoglava |
| Općina Jalžabet |
| Općina Martijanec |
| Općina Petrijanec |
| Općina Beretince |
| Općina Donja Voća |
| Općina Gornji Knežinec |
| Općina Mali Bukovec |
| Općina Maruševac |
| Općina Sračinec |
| Općina Veliki Bukovec |
| Općina Vinica |
| Općina Breznica |
| Općina Breznički Hum |
| Općina Cestica |
| Općina Klenovnik |
| Općina Ljubešćica |
| Općina Sveti Đurđ |
| Općina Sveti Ilija |
| Općina Vidovec |

Broj zaposlenih:

| 2014. godina | 2015. godina | 2016. godina | 2017. godina |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 284 | 277 | 275 | 284 |

Podaci o poslovanju:

| | 2013. | 2014. | 2015. | 2016. |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Prihodi | 116.807.827,00 | 101.598.119,00 | 102.888.305,00 | 106.666.358,00 |
| Dobit | 853.226,00 | 1.214.673,00 | 996.816,00 | 606.578,00 |

Financijski pokazatelji:

| Financijski pokazatelji | 2015. | 2016. | Planirano poslovanje u 2017. | Indeks |
|----------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|--------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. | Plan 2017/2016*100 |
| Ukupni prihodi | 102.888.305,00 | 106.666.358,00 | 104.755.000,00 | 98,21 |
| Ukupni rashodi | 101.398.602,00 | 105.733.125,00 | 104.017.500,00 | 98,38 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 1.489.703,00 | 933.233,00 | 737.500,00 | 79,03 |

Planirane investicije:

| Investicija | 2015. | 2016. | 2017. |
|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Objekti | 61.433.034,00 | 53.112.401,00 | 54.000.000,00 |
| Oprema | 1.522.891,00 | 1.384.753,00 | 2.000.000,00 |
| Zemljišta | 2.872.309,00 | 0,00 | 1.000.000,00 |
| Ukupno | 65.828.234,00 | 54.497.154,00 | 57.000.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2015. | 2016. | 2017. |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Drugo | 65.828.234 | 54.497.154 | 57.000.000 |
| Ukupno | 65.828.234 | 54.497.154 | 57.000.000 |

2.6.4. Termoplín Varaždin d.d.



Adresa: Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin

OIB: 70140364776

URL: www.termoplín.com

Ukratko o trgovačkom društvu:

Osnovna djelatnost Društva je distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom. Termoplín d.d. Varaždin pod nazivom Pogon za plinifikaciju osnovan je još 29.10.1970. godine u sastavu građevinskog kombinata "Zagorje" s osnovnim zadatkom izgradnje plinske mreže i plinskih instalacija. Počeci su bili teški, no već u samom startu 1970. i

1971. godine izgradili smo plinski prsten oko grada Varaždina. Razvoj je išao planiranim kontinuitetom, stoga se 1985. godine OOUR Termoplin izdvaja iz sastava kombinata „Zagorje” i registrira se kao samostalna radna organizacija. 1994. godine pokrenuta je pretvorba i privatizacija, a 1995. godine dobiveno je rješenje o novom ustrojstvu Termoplina kao dioničkog društva. Danas Termoplin d.d. Varaždin s plinskim priključcima ima 1.800 kilometara plinske mreže, 35 tisuća krajnjih potrošača, a godišnje distribuira oko 100 milijuna m³ plina. U svojstvu distributera svoje poslovanje proširili smo - na područje Krapinsko zagorske županije. Jedan smo među prvim distributerima u Republici Hrvatskoj s poslovnim kapacitetom za daljnje širenje. Imamo vrlo kvalitetan i stručan tim.

Na tržištu Republike Hrvatske prisutno je 50-tak različitih, malih i velikih opskrbljivača. Termoplin Varaždin je dioničko društvo sa tradicijom poslovanja od 46 godina odnosno od samih početaka plinifikacije Republike Hrvatske koja se najprije provodila u Središnjoj RH. Isključivi fokus naše djelatnosti je plinski biznis kroz distribuciju i opskrbu plinom. Poslovnu djelatnost temeljimo na dioničarstvu kao organizacijskom obliku koji potiče razvoj poduzetničkih ideja kroz infrastrukturu otvorenog tržišta. Nismo najveći, ali smo jedan od vodećih energetske subjekata u Republici Hrvatskoj sa stalnim rastom i razvojem koji temeljimo na realnim i ostvarivim temeljima. Kao potvrdu poslovnih rezultata i pokazatelja uspješnosti, u organizaciji FINA-e dobili smo već petu godinu zaredom Zlatnu bilancu ove dodjele. *„Zlatna bilanca je nagrada koju dobivaju najuspješniji poduzetnici u pojedinoj djelatnosti prema ukupnom rangu dobivenom temeljem rangiranja 11 financijskih pokazatelja u pet kategorija - profitabilnost, likvidnost, zaduženost, aktivnost i ekonomičnost. Ukupni pobjednik - najbolji među najboljima - izabran je temeljem gore navedenih kriterija te ima najvišu ocjenu financijskog rejtinga, prema Fininoj metodologiji“*.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 100.026.000,00 kn.

Osnivač društva: kombinat "Zagorje", 1970. - danas, dioničari.

Nadzorni odbor i uprava:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|-------------------------------------|------|----------------------------|------|
| Nevenka Grbac, predsjednik | ž | Ivan Topolnjak, inž. | m |
| Josip Dreven, zamjenik predsjednika | m | | |
| Mladen Topolnjak, član | m | | |
| Mladen Hižak, član | m | | |
| Damir Pavišić, član | m | | |
| Ruža Jelovac, član | ž | | |
| Miroslav Marković, član | m | | |

Vlasnička struktura: Grad Varaždin 50,99%, mali dioničari 44,95%, Grad Ludbreg 4,06%.

Skupština: dioničari.

Broj zaposlenih:

| 2014. | 2015. | 2016. |
|-------|-------|-------|
| 121 | 117 | 113 |

Podaci o poslovanju:

| | 2013. | 2014. | 2015. | 2016. |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Prihodi | 322.367.452,00 | 260.264.096,00 | 265.356.512,00 | 236.204.600,00 |
| Dobit | 13.940.917,00 | 16.439.167,00 | 16.175.226,00 | 21.867.000,00 |

Financijski pokazatelji:

| Financijski pokazatelji | 2015. | 2016. |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| | Ostvareno | Ostvareno |
| Ukupni prihodi | 265.356.512,00 | 236.204.600,00 |
| Ukupni rashodi | 245.036.106,00 | 214.337.600,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 20.320.406,00 | 21.867.000,00 |

Planirane investicije:

| Investicija | 2015. |
|---------------------------------|---------------------|
| | Ostvareno |
| Nematerijalna imovina | 1.586.689,37 |
| Građevinski objekti | 5.738.643,74 |
| Postrojenje i oprema | 1.049.173,65 |
| Alati, transporta imovina i sl. | 125.177,76 |
| Ukupno | 8.499.684,52 |

Planirani izvori sredstava za investicije: vlastita sredstva Društva (ostvarenje 2015., plan 2016.).

Napomena: Termoplín d.d. Varaždin donosi godišnje financijske i operativne planove. Planovi za 2017. godinu su u izradi.

Planirana zaduženost: Termoplín d.d. Varaždin u 2015. godini nije imao nikakvo zaduženje prema trećim osobama niti ima u planu zaduženje u tekućoj godini.

Planirana jamstva: Termoplín d.d. Varaždin u 2015. godini nije bio u ulozi davatelja jamstva, niti je takva aktivnost planirana za 2016. godinu. Pod ovim pojmom ne podrazumijevaju se jamstva koja su data u sklopu postupka javne nabave kao jamstvo urednog izvršenja ugovora i/ili ponude.

Planirane subvencije: Termoplín d.d. Varaždin u svom poslovanju ne koristi model subvencioniranja.

Planirane donacije:

| Donacije | 2015. |
|---------------|------------------|
| | Ostvareno |
| Donacija | 40.790,59 |
| Sponzorstvo | 27.500,00 |
| Ukupno | 68.290,59 |

Napomena: Termoplina d.d. nije dostavio zatražene podatke, stoga su prikazani podaci iz Plana za 2017. godinu, te podaci koji su bili dostupni na internetu.

2.6.5. Radio Ludbreg d.o.o.



Adresa: Trg sv. Trojstva 19, 42230 Ludbreg

OIB: 36960593847

URL: www.radio-ludbreg.hr

Ukratko o trgovačkom društvu:

Osnovna djelatnost Društva je emitiranje radijskog programa. „Ovdje Radio Ludbreg“, prvi put se čulo u eteru u ljetu 1966. godine. Sve je započelo sa samogradnjom radio-postaje koju su izradili radiotehničari i inženjeri tada Radio Zagreba, danas Hrvatskoga radija, a program je prenošen putem takozvane T-antene i odašiljača od 50 Wata na srednjovalnom području od 201, a kasnije 205 metara. Godine 1995. registrirano je novo Trgovačko društvo Radio Ludbreg d.o.o. u pretežitom privatnom vlasništvu, koje je dobilo koncesiju za pripremanje i emitiranje radijskog programa na Ludbreškom području. Radio Ludbreg u vlasništvu je Grada u iznosu od 25,00 %.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 80.400,00 kn.

Osnivač društva: Jasminka Kelemen, Dražen Nofta, Branko Dijanošić, Franjo Vrtulek, Darko Zlatar, Mladen Vukina, Stjepan Stjepić, Darko Skupnjak, Olga Fabuš, Općina Ludbreg, Općina Donji Martijanec.

Nadzorni odbor i uprava:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|----------------|------|----------------------------|------|
| nema | / | Mladen Vukina | m |

Vlasnička struktura:

| Vlasnička struktura | Broj glasova |
|-------------------------|--------------|
| Grad Ludbreg | 55 |
| Općina Donji Martijanec | 3 |
| Dražen Nofta | 25 |
| Darko Zlatar | 17 |
| Mladen Vukina | 55 |
| Ada Vrtulek-Gerić | 55 |
| Maja Vrtulek | 10 |
| Ukupno | 220 |

Skupština:

| Skupština |
|-------------------|
| Grad Ludbreg |
| Općina Martijanec |
| Dražen Nofta |
| Darko Zlatar |
| Ada Vrtulek Gerić |
| Maja Vrtulek |

Broj zaposlenih:

| 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|-------|-------|-------|-------|
| 7 | 6 | 6 | 6 |

Podaci o poslovanju:

| | 2013. | 2014. | 2015. | 2016. |
|---------|------------|------------|------------|-----------|
| Prihodi | 943.900,31 | 878.052,29 | 911.503,57 | 910912,01 |
| Dobit | -2.288,00 | -19.943,00 | 813,00 | 2067,19 |

Financijski pokazatelji:

| Financijski pokazatelji | 2015. | 2016. | Planirano poslovanje u 2017. | Indeks |
|----------------------------------|------------|------------|------------------------------|--------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. | Plan 2017/2016*100 |
| Ukupni prihodi | 911.503,57 | 910.912,01 | 1.039.000,00 | 114,00 |
| Ukupni rashodi | 910.691,00 | 908.843,82 | 1.005.000,00 | 111,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 813,00 | 2067,19 | 34.000,00 | 164,50 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2015. | 2016. | 2017. |
|-----------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Prihodi iz EU fondova | 0,00 | 0,00 | 300.000,00 |
| Vlastita sredstva | 5.000,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| Ukupno | 5.000,00 | 0,00 | 350.000,00 |

Planirane subvencije:

| Subvencije | 2015. | 2016. | 2017. |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Fond za pluralizam | 168.000,00 | 270.938,62 | 134.955,38 |
| Grad Ludbreg | | 70.000,00 | 70.000,00 |
| Ukupno | 168.000,00 | 340.938,62 | 204.955,38 |

2.6.6. Odvodnja d.o.o.



Adresa: Sajmišna 19, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg

OIB: 10186946018

URL: www.odvodnja.com

Ukratko o trgovačkom društvu:

Osnovna djelatnost društva je javna odvodnja i pročišćavanje voda. Odvodnja je društvo s ograničenom odgovornošću i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta 070125709 (OIB 10186946018). Sjedište društva nalazi se u Sigecu Ludbreškom, Sajmišna 19. Društvo je osnovano prema Planu podjele i Odluci o podjeli društva, prijenosom dijela imovine društva Lukom d.o.o. Ludbreg kao društva koje se dijeli i ne prestaje na novo društvo Odvodnja d.o.o., koje se osniva radi provođenja podjele (podjela s osnivanjem). Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 03. listopada 2014. godine, a provedba upisa povećanja temeljnog kapitala unosom imovine od strane jedinog osnivača Grada Ludbrega dana 3. lipnja 2015. godine. Društvo je započelo s poslovanjem dana 01. siječnja 2015. godine.

Osnovne djelatnosti Društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu jesu:

- djelatnost javne odvodnje, skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode, obrada mulja nastalog u procesu pročišćavanja,

- izvođenje priključka,
- održavanje kanalizacije,
- upravljanje građevinama javne odvodnje,
- crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama,
- proizvodnja energije za vlastite potrebe,
- djelatnost uzorkovanja i ispitivanja sastava otpadnih voda,
- djelatnost odvodnje voda.

Tijekom 2016. godine, društvo je prosječno zapošljavalo 4 djelatnika.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 5.929.800,00 kuna.

Osnivač društva: Jedini član i osnivač društva je Grad Ludbreg

Uprava: Matija Frančić, direktor

Nadzorni odbor: Nema.

Skupština: gradonačelnik Grada Ludbrega, Dubravko Bilić.

Vlasnička struktura: 100 % Grad Ludbreg.

Broj zaposlenih:

| 2015. | 2016. | 2017. |
|-------|-------|-------|
| 3 | 4 | 5 |

Podaci o poslovanju:

| | 2015. | 2016. |
|---------|------------|------------|
| Prihodi | 878.624,00 | 998.555,00 |
| Dobit | 25.016,00 | 238,00 |

Financijski pokazatelji:

| Financijski pokazatelji | 2015. | 2016. | Planirano poslovanje u 2017. | Indeks |
|----------------------------------|------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. | Plan 2017/2016*100 |
| Ukupni prihodi | 878.624,00 | 1.000.369,00 | 1.301.520,00 | 130,10 |
| Ukupni rashodi | 832.845,00 | 998.259,00 | 1.301.520,00 | 130,38 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 45.779,00 | 2.110 | 0,00 | 0,00 |

Planirane investicije:

| Investicija | 2015. | 2016. | 2017. |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Sanitarna kanalizacija spoja Hlastec - Gospodarska | 102.567,00 | 375.979,00 | |
| Sanitarna kanalizacija GZ sjever | | 255.828,00 | |
| Izgradnja dodatne kanalizacije u Ludbregu | | | 100.000,00 |
| Ukupno | 102.567,00 | 631.807,00 | 100.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2015. | 2016. | 2017. |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Vlastita sredstva | 102.567,00 | 126.361,00 | 100.000,00 |
| Grad Ludbreg | | 505.446,00 | |
| Ukupno | 102.567,00 | 631.807,00 | 100.000,00 |

2.6.7. Lucera d.o.o.



Adresa: Kalnička 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg

OIB: 69031019366

URL: www.lucera.hr/

Ukratko o trgovačkom društvu:

Osnovna djelatnost društva je savjetovanje i upravljanje Lucera d.o.o. Hrastovsko je trgovačko društvo u 100% vlasništvu Grada Ludbrega registrirano za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem. Osnovan je sa ciljem podupiranja lokalnog razvoja, s naglaskom na razvoj poduzetništva i gospodarstva. Lucera je savjetodavno tijelo u poduzetničkom inkubatoru u čijem prostoru su smještene novoosnovane mala poduzeća koja tek počinju poslovati ili su u fazi razvoja ili posluju do max. 3 godine, a potrebna im je pomoć u prostoru, infrastrukturi i stručna pomoć kroz savjetodavne, konzultantske te administrativne usluge i edukacije. Godina osnivanja je 2015.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivač društva: Jedini član i osnivač društva je Grad Ludbreg

Uprava: Spomenka Škafec, direktorica

Nadzorni odbor: nema

Vlasnička struktura: 100 % Grad Ludbreg.

Broj zaposlenih:

| 2015. | 2016. | 2017. |
|-------|-------|-------|
| 2 | 2 | 2 |

Podaci o poslovanju:

| | 2015. | 2016. |
|---------|------------|------------|
| Prihodi | 310.368,26 | 418.137,81 |
| Dobit | 2.089,82 | 27.462,76 |

Financijski pokazatelji:

| Financijski pokazatelji | 2015. | 2016. | Planirano poslovanje u 2017. | Indeks |
|----------------------------------|------------|------------|------------------------------|--------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. | Plan 2017/2016*100 |
| Ukupni prihodi | 310.368,26 | 418.137,81 | 489.000,00 | 116,95 |
| Ukupni rashodi | 308.278,44 | 390.675,05 | 489.000,00 | 125,17 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 2.089,82 | 27.462,76 | 0,00 | 0,00 |

Planirane donacije:

| Donacije | 2015. | 2016. | 2017. |
|---------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2017. |
| Grad Ludbreg | 204.970,00 | 61.737,51 | 130.000,00 |
| Ukupno | 204.970,00 | 61.737,51 | 130.000,00 |

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),

- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 32/05 i 42/13),
- Pravilnik o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu od 28.11.2006. (KLASA:620-08/06-01/1, URBROJ:2186/18-01/3-06-1) i Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu od 19.02.2008. (KLASA:620-08/08-01/1, URBROJ:2186/18-01/3-08-1),
- Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 38/06),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog br. 33 („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 5/13),
- Odluka o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 10/2017.).

Grad Ludbreg osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja utvrđeni su internim aktima Grada Ludbrega koji su gore navedeni.

Za sve poslovne prostore u vlasništvu Grada Ludbrega koji su u zakupu potpisani su Ugovori o zakupu. Za poslovni prostor koji se povremeno koristi (društveni i vatrogasni domovi, sportska dvorana) sukladno Odluci o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega i Pravilnika o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu, sklapaju se ugovori o korištenju u svim slučajevima predviđenima navedenom Odlukom i Pravilnikom.

Tablica 13. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

| Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ludbrega | | | | |
|---|---------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| Političke stranke | | | | |
| Prostor | Površina u m² | Zakupnik | Početak zakupa | Prestanak zakupa |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkb. 964), ured 1 | 24,70 | Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP | 21.09.2013. | neodređeno |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkb. 964), ured 2 | 38,19 | Hrvatska demokratska zajednica - HDZ | 17.09.2013. | neodređeno |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkb. 964), ured 3 | 19,66 | Hrvatska narodna stranka – Liberalni | 07.02.2014. | neodređeno |

| | | demokrati – HNS | | |
|--|---------------------------|--|--|--|
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkb. 964), ured 5 | 13,13 | | | Na zahtjev stranke: Hrvatski laburisti – Stranka rada, ugovor o zakupu ovog prostora raskinut je s danom 01.12.2017. |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkb. 964), ured 8 | 10,30 | Hrvatska socijalno-liberalna stranka – HSLŠ | 15.10.2013. | neodređeno |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkb. 964), ured 7 | 12,51 | Hrvatska seljačka stranka - HSS | Odbija sklopiti ponuđeni ugovor o zakupu | |
| Udruge | | | | |
| Prostor | Površina u m ² | Zakupnik | Početak zakupa | Prestanak zakupa |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkb. 1292), podrum | 50,38 | Udruga vinogradara „Trsek“ Ludbreg | 01.01.2017. | 01.01.2022. |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkb. 1292), podrum | 38,63 | Motoklub „Crazyhill Riders“ Ludbreg | 01.02.2013. | 31.01.2018. |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkb. 1292), prizemlje | 102,96 | Udruga umirovljenika i starijih osoba regije Ludbreg | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkb. 1292), 2. kat | 117,77 | Zajednica tehničke kulture Ludbreg | 01.03.2015. | neodređeno |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkb. 1292), 2. kat | 142,76 | KUD „Anka Ošpuh“ Ludbreg | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Školska ul. 6 (čkb. 954/2) | 11,47 | Udruga „Ludbreški branitelji Vukovara 1991“ | 01.01.2015. | 31.12.2019. |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkb. 964), ured 4 | 18,36 | Udruga tjelesnih invalida LIO | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkb. 964), ured 6 | 10,20 | Udruga dragovoljaca i veterana | 01.02.2016. | 31.01.2021. |

| | | | | |
|---|--------|--|-------------|---|
| | | Domovinskog rata RH | | |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), podrum | 136,95 | Mogu ga koristiti sve udruge za održavanje sastanaka | | |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), kat, 8. etaža | 37,81 | RK Ludbreg – Mljekara Bohnec | 01.01.2012. | Ugovor je istekao 31.12.2016. i ne može se produžiti jer zakupnik nije podmirio dužnu zakupninu po prethodnom Ugovoru |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), kat, 11. etaža | 63,90 | Koriste ga sportske udruge kao skladište rekvizita | | |
| Društveni dom Sigetec L. (čkbr. 247/24) - Ul. Braće Radić 13 | 50,50 | DVD Sigetec | 01.03.2017. | 01.03.2022. |
| Stadion NK Podravine u Ludbregu (čkbr. 1096/1 i 1096/2) - Ul. I. Gundulića 6A) | 778,10 | Nogometni klub „Podravina“ Ludbreg | 01.04.2016. | 01.04.2021. |
| Svlačionice NK Poljanec u sklopu Društvenog doma Poljanec (čkbr. 1169/2 k.o. Križovljan) - Varaždinska ul. 185 | 76,82 | Športski nogometni klub „Poljanec“ Poljanec | 26.09.2016. | neodređeno |
| Svlačionice NK Zadrugar u sklopu Društvenog doma Hrastovsko (čkbr. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko) - Kalnička 3 | 151,14 | Športski nogometni klub „Zadrugar“ Hrastovsko | 26.09.2016. | neodređeno |
| Svlačionice NK Plitvica Selnik: objekt na kčbr. 420/7 (grunt. br. 241/7) - etaža 1, 2, 3 i 4 u k.o. Selnik, Varaždinska ul. 2A i objekt na kčbr. 419/2 (grunt. br. 243/2) - Varaždinska ul. 2 | 273,79 | Nogometni klub „Plitvica“ Selnik | 26.09.2016. | neodređeno |

| Društveni dom Bolfan (pomoćni objekt - spremište) na kčbr. 370/2 (grunt. br. 217/5, 217/3, 219/3), Varaždinska ul. 40 i 42 | 26,70 | Udruga uzgajatelja malih životinja "KANARINAC" Ludbreg | 01.07.2017. | 01.07.2022. |
|--|---------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| Zgrada „starog Lukoma“ (čkbr. 825 k.o. Ludbreg), Frankopanska 4 | 65,53 | Aeroklub „Rudolf Fizir“ Ludbreg | 01.02.2017 | neodređeno |
| Trgovačka društva u vlasništvu grada i proračunski korisnici | | | | |
| Prostor | Površina u m² | Zakupnik | Početak zakupa | Prestanak zakupa |
| Vatrogasni dom Ludbreg (čkbr. 1228) - Koprivnička ul. 17 | 1.427,64 | DVD Ludbreg | 01.03.2016. | 01.03.2031. |
| Dječji vrtić „Radost“ (čkbr. 963), A. Šenoa 4 | 505,14 | Dječji vrtić Radost Ludbreg | 01.03.2016. | 01.03.2031. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 6. etaža | 47,11 | Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.) | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Društveni dom Hrastovsko (čkbr. 53/4 i 54/1), prizemlje | 59,92 | Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.) | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Društveni dom Hrastovsko (čkbr. 53/4 i 54/1), 1. kat | 259,45 | Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.) | 15.04.2015. | neodređeno |
| Društveni dom Hrastovsko (čkbr. 53/4 i 54/1), prizemlje | 16,00 | Lucera d.o.o. | 01.08.2016. | neodređeno |
| Zgrada „starog Lukoma“ (čkbr. 825 k.o. Ludbreg), Frankopanska 4 | 33,12 | Lucera d.o.o. | 01.03.2017. | neodređeno |
| Zgrada „starog Lukoma“ (čkbr. 825 k.o. Ludbreg), Frankopanska 4 | 79,71 | Lucera d.o.o. | 01.04.2017. | neodređeno |
| Objekti sajmišta u Sigecu L. (čkbr. 248/4 k.o. Sigetec L.) - Sajmišna ul.19 | 111,78 | Odvodnja d.o.o. | 01.03.2015. | 01.03.2040. |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkbr. 1292), prizemlje, 1. i 2. kat | 794,91 | Srednja škola Ludbreg | 21.01.2015. | neodređeno |
| Drugi subjekti (obrta, trgovačka društva...) | | | | |

| Prostor | Površina u m ² | Zakupnik | Početak zakupa | Prestanak zakupa |
|---|---------------------------|--|----------------|------------------|
| I. Gundulića 1 (čkbr. 1315/4) | 179,92 | Ljekarna VŽ županije | 01.12.2015. | 30.11.2020. |
| Društveni dom Selnik (čkbr. 241/7) - Varaždinska ul. 2A | 554,29 | Pčelarska zadruga API-CRO | 01.07.2013. | 30.06.2018. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 2. etaža | 58,08 | Obrt „Elektroterm“, Drago Premec | 01.01.2017. | 01.01.2022. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 3. etaža | 22,29 | INOXMONT-VS d.o.o. | 01.10.2017. | 01.10.2022. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 4. etaža | 86,09 | Vidović-Commerce d.o.o. | 01.12.2013. | 30.11.2018. |
| Sportska dvorana, Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 5. etaža | 34,08 | Vidović-Commerce d.o.o. | 01.08.2017. | 01.08.2022. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), kat, 7. i 10. etaža | 218,49 | ARBI d.o.o. | 01.10.2016. | 01.10.2021. |
| M. Gupca 1A (čkbr. 1323) | 15,03 | Peperoni, obrt za ugostiteljstvo, vl. Željko Matunci | 01.02.2015. | 31.01.2020. |
| Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna | | | | |
| Prostor | Površina u m ² | Zakupnik | Početak zakupa | Prestanak zakupa |
| Zgrada Općine (čkbr. 1294) - Trg Sv. Trojstva 14 | 599,92 | Od ukupne neto površine zgrade od 1.231,95 m ² , 599,92 m ² koriste Državna uprava, Vž. županija ... | 01.06.2004. | neodređeno |
| Dvorac Batthyany (čkbr. 1290) - Trg Sv. Trojstva 15 | 4651,23 | Restauratorski zavod Hrvatske | 02.02.1993. | 02.02.2018. |
| Prostor gradske uprave | | | | |
| Prostor | Površina u m ² | Zakupnik | | |
| Zgrada Općine (čkbr. 1294) - Trg Sv. Trojstva 14 | 632,03 | Od ukupne neto površine zgrade od 1.231,95 m ² , 632,03 m ² koristi gradska uprava | | |
| Društveni domovi za povremeno korištenje | | | | |
| Prostor | Površina u m ² | Namjena | | |

| | | |
|---|---------|--|
| Društveni dom Poljanec (čkb. 1169/2 k.o. Križovljan) - Varaždinska ul. 185 | 372 | Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio od 76,82 m ² kao svlačionice NK Poljanec |
| Stari društveni dom (čitaonica) u Poljancu, čkb. 1141/2 u k.o. Križovljan, Varaždinska ul. 102 | 105,31 | Koristi se povremeno za sastanke, igranje stolnog tenisa |
| Društveni dom Hrastovsko (čkb. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko) - Kalnička 3 | 1018,45 | Od ukupne neto površine doma od 1.018,45 m ² , dio doma od 497,46 m ² koristi se povremeno za sastanke, održavanje svatova i sl., dio doma od 46,58 m ² koristi se kao vatrogasno spremište, dio doma koristi se kao svlačionice NK Zadrugar u površini od 151,14 m ² , a ostali dio doma od 323,27 m ² koristi Lucera d.o.o. |
| Društveni dom Kučan L. (čkb. 582/105), Kučan L. 2D | 81,55 | Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl. |
| Društveni i Vatrogasni dom Selnik (čkb. 74,242 k.o. Selnik - kat. br.) - Selnik, Glavna 1 | 224,12 | Dio doma od 198,11 m ² koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma od 26,01 m ² koristi se kao vatrogasno spremište |
| Društveni i Vatrogasni dom Sigetec L. (čkb. 247/24 i 247/68 u k.o. Sigetec L.), Ul. Braće Radić 13 | 441,24 | Od ukupne neto površine doma od 441,24 m ² , veći dio doma od 393,67 m ² koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 47,57 m ² koristi DVD Sigetec kao uredske prostorije |
| Društveni dom Apatija (čkb. 1313/2 k.o. Slokovec) - Apatija 21/A | 225,10 | Dio doma od 182,20 m ² koristi se povremeno za sastanke, priredbe i sl., a dio doma od 42,90 m ² koristi se kao vatrogasno spremište |
| Društveni dom Bolfan (kčbr. 370/2 k.o. Bolfan - grunt. br.217/5, 217/3, 219/3), Varaždinska ul. 40 i 42 | 578,81 | Veći dio doma je u ruševnom stanju i ne može se koristiti, a samo se manji dio doma površine od 72,18 m ² koristi povremeno za sastanke, izbore i sl. |
| Društveni dom Segovina (čkb. 1629, 1626/1, 1625/1 1630/1 k.o. Segovina) - Segovina 17 | 116,42 | Dom se koristi povremeno za sastanke, izbore i sl. |
| Društveni dom Čukovec (čkb. 8 i 7 k.o. Čukovec), Ul. Graci 2 | 274,81 | Od ukupne neto površine doma od 274,81 m ² , veći dio doma od 237,41 m ² koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 37,4 m ² koristi se kao vatrogasno spremište |
| Društveni dom Globočec L. (čkb. 1442/3 i 1442/5 k.o. Čukovec), Ludbreška ul. 80 | 87,36 | Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl. |

| Stari društveni dom Vinogradi L. (čkb. 2229 k.o. Vinogradi L.) - Podravska ul. 7 | 179,39 | Dom je u ruševnom stanju pa se ne može koristiti bez ulaganja |
|---|-------------------------------------|--|
| Novi društveni dom Vinogradi L. (čkb. 2459/3 k.o. Vinogradi L.) - Gornjogradska ul. 2 | 312,73 | Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma u prizemlju i povremeno za sakralne potrebe |
| Ostali objekti u vlasništvu Grada Ludbrega | | |
| Prostor | Površina u m² | Namjena |
| Spremište DVD-a i svlačionice u Kučanu L. (čkb. 734 k.o. Vinogradi L.) | 45,75 | Koristi se povremeno kao spremište i svlačionica za rekreativce jer NK Srnjak više ne postoji |
| Mrtvačnica groblja Ludbreg, čkb. 650 k.o. Ludbreg, Ul. Lj. Gaja 78B | 140,52 | Koristi se povremeno |
| Mrtvačnica groblja Selnik, kčbr. 480/3 - grunt. br. 253/10 u k.o. Selnik - Ul. Gorica 33 | 31,46 | Koristi se povremeno |
| Mrtvačnica groblja Bolfan, kčbr. 2404 - grunt. br. 1396/2 i 1396/3 u k.o. Bolfan - Koprivnička ul. 2 | 47,20 | Koristi se povremeno |
| Objekt na Otoku mladosti u Ludbregu, čkb. 1793 u k.o. Ludbreg, Kalnička 15 | 80,38 | Objekt je u zapuštenom stanju pa se ne može koristiti; planirano je preuređenje objekta u kulturno-turistički centar |

Grad Ludbreg kao dobar gospodar osigurao je većinu objekata u svom vlasništvu višegodišnjim osiguranjem protiv požara, poplava, loma i to: zgradu gradske uprave i zgradu „Stare škole“, školsku sportsku dvoranu, sportski objekt - tribine na gradskom stadionu „Podravina“ Ludbreg, Društveni dom u Hrastovskom u kojem je smješten poduzetnički inkubator.

Grad Ludbreg planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, prodaja i drugo). Budući da je ovo složen posao trebat će više vremena za uspostavljanje navedenoga.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Ludbrega, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Tablica 14. Podaci o građevinskim zemljištima koji su u zakupu

| Zakup građevinskog zemljišta Grada Ludbrega za poljoprivrednu obradu | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|---|---|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Način zakupa | Akt raspolaganja |
| 1709, 1710, 1711, 1712,, 1724, | Ludbreg | 9.315 | Natječaj Gradskog vijeća od 12.11.2012. | Ugovor o zakupu od 20.4.2015. a zakup traje do 17.04. 2018. |
| 394,391 | Ludbreg | 30.285 | Natječaj gradonačelnika od 23.11.2015. | Ugovor o zakupu od 12.1.2016., a zakup traje do 12.1.2019. |
| 2196, 2192 | Ludbreg | 5.981 | Natječaj gradonačelnika od 23.11.2015. | Ugovor o zakupu od 12.1.2016., a zakup traje do 12.1.2019. |
| 370,371,233,471,450/1, 446/1,451/2,450/2, 446/2, 432,436,437,438, 439/1,440/1,441/1, 3955, 439/2,440/2, 441/2, 442, 367, 374, 381, 382,384, 385,386/1 | Ludbreg | 68.766 | Natječaj gradonačelnika od 23.11.2015. | Ugovor o zakupu od 12.1.2016., a zakup traje do 12.1.2019. |
| 2551,2552,2555,12307 | Ludbreg | 37.733 | Natječaj gradonačelnika od 31.03.2015. | Ugovor o zakupu od 26.5.2015., a zakup traje do 1.6.2018. |
| 196,1123,1247 | Ludbreg | 9.352 | Natječaj gradonačelnika od 31.03.2015. | Ugovor o zakupu od 22.4.2015., a zakup traje do 17.4.2018. |
| 1709,1710,1711,1712, 1724, 639, 636, 553,556,558,568, 584,628 | Ludbreg | 24.736 | Natječaj gradonačelnika od 31.03.2015. | Ugovori o zakupu od 20.4.2015., a zakup traje do 17.4.2018. |

| | | | | |
|------|---------|-------|--|--|
| 1666 | Ludbreg | 2.683 | Direktnom pogodbom kao poticajna mjera za novoosnovanu polj. Zadrugu | Ugovor o zakupu od 17.6.2016., a zakup traje do 20.6.2021. |
| 1757 | Ludbreg | 1.789 | Gradski vrtovi | Pojedinačni ugovori s više fizičkih i pravnih osoba |

Kao dobar gospodar Grad Ludbreg nastavlja s ulaganjima u nekretnine u svom vlasništvu kao što je to činio i prethodnih godina. Proračunom za 2017. godinu planirana su sredstva za ulaganje u nekretnine u vlasništvu Grada Ludbrega. Ulaganja će se nastaviti i u 2018. godini a bit će planirana Proračunom za 2018. godinu. U 2017. godini izdvojena su značajna sredstva za:

- zaštitu spomenika kulture i arheoloških nalaza,
- financiranje održavanja komunalne infrastrukture,
- izrada prostorno-planske dokumentacije,
- gospodarenje imovinom i drugi komunalni rashodi,
- izgradnja reciklažnog dvorišta - "Meka",
- sufinanciranje projekta energetske učinkovitosti (projekt javne rasvjete - energetska usluga ESCO model,
- financiranje djelatnosti poduzetničkog inkubatora,
- javni radovi.

4.1. Poduzetničke zone

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14) poduzetničke zone su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

16. srpnja 2015. godine donesena je Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 31/15). Poduzetnička zona smještena je:

1. U istočnom dijelu zone koji dio ima ukupnu površinu od 28ha 45a 81m², a smještena je:
 - 1.1. dio uz državnu cestu D2 (čkb. 2742 i 3946/2 u k.o. Ludbreg), i to istočno i sjeverno od te ceste a obuhvaća slijedeće čestice: čkb. 1919/1, čkb. 1921/1,

čkbr. 1921/2, čkbr. 1922/1, čkbr. 1922/2, čkbr. 1924/1, čkbr. 1925/1, čkbr. 1925/2, čkbr. 1925/3, čkbr. 1926, čkbr. 1927/1, čkbr. 1927/2, čkbr. 2031/1, čkbr. 2031/2, čkbr. 2031/4, čkbr. 2031/9, čkbr. 2031/10, čkbr. 2031/11, čkbr. 2032/2, čkbr. 2032/12, čkbr. 2032/13, čkbr. 2032/14, čkbr. 2032/15, čkbr. 2032/16, čkbr. 2032/17, čkbr. 2032/18, čkbr. 2032/19, čkbr. 2032/20, čkbr. 2033, čkbr. 2034, čkbr. 2035, čkbr. 2036/1, čkbr. 2036/3, čkbr. 2036/4, čkbr. 2036/5, čkbr. 2036/6, čkbr. 2036/7, čkbr. 2036/9, čkbr. 2036/12, čkbr. 2036/14, čkbr. 2036/15, čkbr. 2036/16, čkbr. 2036/18, čkbr. 2036/19, čkbr. 2037/1, čkbr. 2037/2, čkbr. 2037/3, čkbr. 2038, čkbr. 2039, čkbr. 2041, čkbr. 2042/1, čkbr. 2042/2, čkbr. 2043, čkbr. 2044.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 16ha 68a 36m², od čega je izgrađeno 14ha 58a 06m² ili 87,39%, a u kojem dijelu posluju 16 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 12ha 83a 40m² ili 88,02% te infrastruktura 1ha 74a 66m² ili 11,98%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 2ha 10a 30m² ili 12,61% od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 34a 67m² ili 16,49%, a u vlasništvu fizičkih osoba 57a 88m² ili 27,52%, te u vlasništvu poduzetnika 1 ha 17a 75m² ili 55,99%.

Dakle, preostala raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 1 ha, a ostala površina namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

- 1.2. dio uz državnu cestu D2 (čkbr. 2742 i 3946/2 u k.o. Ludbreg), i to zapadno i južno od te ceste a obuhvaća slijedeće čestice: čkbr. 1898/3, čkbr. 1898/4, čkbr. 1898/6, čkbr. 1898/7, čkbr. 1898/8, čkbr. 1898/9, čkbr. 1898/11, čkbr. 1899/2, čkbr. 2032/1, čkbr. 2032/4, čkbr. 2032/7, čkbr. 2032/9 čkbr. 2214, čkbr. 2215, čkbr. 2216, čkbr. 2217, čkbr. 2218, čkbr. 2219, čkbr. 2220/1, čkbr. 2220/2, čkbr. 2220/4, čkbr. 2221/1, čkbr. 2221/2, čkbr. 2222, čkbr. 3990/1, čkbr. 3990/2.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 11ha 77a 45m², od čega je izgrađeno 7ha 42a 17m² ili 63,03%, a u kojem dijelu posluje 14 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 6ha 98a 85m² ili 94,16%, te infrastrukturu čini 43a 32 m² ili 5,84%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 4ha 35a 28m² ili 36,97% od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 27a 92m² ili 6,41%, a u vlasništvu poduzetnika 3ha 16a 88m² ili 72,80%, te u privatnom vlasništvu 90a 48m² ili 20,79%.

Dakle, preostala raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 3 ha, a ostale površine zauzimaju zaštitne zelene površine. Dodatnu prometnu infrastrukturu nije potrebno graditi.”

2. U zapadnom dijelu zone koji dio ima ukupnu površinu od 52ha 57a 20m², a smještena je:

- 2.1. sjeverno od željezničke pruge (čkbr. 2702/1 u k.o. Ludbreg), i to:

- 2.1.1. dio između željezničke pruge i državne ceste D2 (čkbr. 3962 u k.o. Ludbreg) a obuhvaća slijedeće čestice: čkbr. 2706/2, čkbr. 2706/3, čkbr. 2707/2, čkbr. 2708/2, čkbr. 373/2, čkbr. 374, čkbr. 377, čkbr. 378, čkbr. 379/2, čkbr. 380/2, čkbr. 381, čkbr. 382, čkbr. 383, čkbr. 384, čkbr. 385, čkbr. 386/1, čkbr. 387, čkbr. 388, čkbr. 390, čkbr. 391, čkbr. 394, čkbr. 395, čkbr. 3955, čkbr.

396, čkbr. 397, čkbr. 429/2, čkbr. 430/2, čkbr. 431/2, čkbr. 432, čkbr. 433, čkbr. 434, čkbr. 435, čkbr. 436, čkbr. 437, čkbr. 438, čkbr. 439/1, čkbr. 439/2, čkbr. 440/1, čkbr. 440/2, čkbr. 441/1, čkbr. 441/2, čkbr. 442, čkbr. 443.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 12ha 36a 20m², od čega je izgrađeno 2 ha 68a 96m² ili 21,76%, u vlasništvu poduzetnika je 1 ha 57a 15m² ili 58,43% te infrastruktura 1ha 11a 81m² ili 41,57%. Neizgrađena površina iznosi 9ha 67a 24m² ili 78,24%, u vlasništvu Grada je 7ha 56a 17m² ili 78,18%, u vlasništvu fizičkih osoba 2ha 11a 07m² ili 21,82% te u vlasništvu RH 27a 34m² ili 2,83%. Planirana raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 7 ha, a ostala površina namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

U tom dijelu planiraju se oformiti tri velike građevinske parcele površine od 3-4 ha, s mogućnošću spajanja svih parcela u jednu, a zavisno od potrebe zainteresiranih investitora za veličinom građevinske parcele.

2.2. južno od željezničke pruge (čkbr. 2702/1 u k.o. Ludbreg), i to:

2.2.1. dio između željezničke pruge i Frankopanske ulice (čkbr. 2719, 2720/1 i 2720/2 u k.o. Ludbreg) a obuhvaća slijedeće čestice:

čkbr. 2696, čkbr. 2702/2, čkbr. 501/1, čkbr. 501/3, čkbr. 501/4, čkbr. 499, čkbr. 3956/3, čkbr. 518/1, čkbr. 519/1, čkbr. 693/5, čkbr. 694, čkbr. 693/4, čkbr. 2697, čkbr. 2698, čkbr. 2699, čkbr. 693/1, čkbr. 693/2, čkbr. 693/3, čkbr. 695, čkbr. 696, čkbr. 697/1, čkbr. 697/2, čkbr. 699, čkbr. 701/1.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 9ha 95a 59m², od čega je izgrađeno 9ha 29a 71m² ili 93,38%, a kojem dijelu posluju 8 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 8ha 96a 90m² ili 96,47%, a infrastrukturu čini 32a 81m² ili 3,53%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 65a 88m² ili 6,62% ukupne površine, od čega je u vlasništvu Grada Ludbreg 24m² ili 0,36%, u vlasništvu Republike Hrvatske 47a 63m² ili 72,30%, a u vlasništvu poduzetnika 10a 40m² ili 13,60%, a u vlasništvu fizičkih osoba 18a 01m² ili 27,34%. Raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi manje od 1 ha.

2.2.2. dio između Frankopanske ulice (čkbr. 2719, 2720/1 i 2720/2 u k.o. Ludbreg) i državne ceste D24 – Ulice Ljudevita Gaja (čkbr. 2731 u k.o. Ludbreg) a obuhvaća slijedeće čestice: čkbr. 476/2, čkbr. 477/2, čkbr. 478/2, čkbr. 479/2, čkbr. 480/2, čkbr. 481/2, čkbr. 482/2, čkbr. 660, čkbr. 661 čkbr. 663, čkbr. 664, čkbr. 3952/1, čkbr. 3952/2, čkbr. 3952/3, čkbr. 3952/4, čkbr. 3952/5, čkbr. 3953, čkbr. 3954/1, čkbr. 3954/3, čkbr. 3954/4, čkbr. 3956/1, čkbr. 3986, čkbr. 3987, čkbr. 3988/1, čkbr. 3949/1, čkbr. 3985, čkbr. 3950/1, čkbr. 3949/2, čkbr. 3951/1, čkbr. 3951/6, čkbr. 685, čkbr. 683, čkbr. 679/3, čkbr. 674, čkbr. 670, čkbr. 671, čkbr. 676/1, čkbr. 676/2, čkbr. 677/1, čkbr. 677/2, čkbr. 681/1, čkbr. 681/2, čkbr. 3989, čkbr. 3947, čkbr. 3948/1, čkbr. 3948/2 čkbr. 3948/3, čkbr. 3948/4, čkbr. 3984, čkbr. 544/1, čkbr. 544/2, čkbr. 543, čkbr. 542/3, čkbr. 542/2, čkbr. 545/2, čkbr. 545/1, čkbr. 533, čkbr. 532, čkbr. 2722.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 30ha 25a 41m², od čega je izgrađeno 23ha 36a 76m² ili 77,24 %, a u kojem dijelu posluje 8 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 22ha 50a 60m² ili 96,31%, a ostala infrastruktura iznosi 86a 16m² ili 3,69%.

Neizgrađeni dio je površine od 6ha 88a 65m² ili 22,76 % od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 59a 51m² ili 8,64%, u vlasništvu poduzetnika koji još nisu počeli s poduzetničkom aktivnošću 6ha 29a 14m² ili 91,35 %.

Planirana raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 5ha, a ostala površina od oko 1 ha namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Ludbreg je Jedinštveni upravni odjel.

Za dio Poduzetničke zone Ludbreg, Grad Ludbreg donio je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 48/2015.). Ukupna površina ove zone obuhvaćene Planom iznosi 15,50 ha. Proizvodno-poslovna namjena – I zauzima 10,18 ha, zaštitne zelene površine – Z zauzimaju 2,72 ha i infrastrukturna namjena – IS (prometni koridori i trafostanica) zauzimaju 2,60 ha.

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),

- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

13. travnja 2012. donesena je Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 13/12), kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe. U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 37A/16) navodi se da za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja ustrojiti će se i voditi jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama. Baza podataka vodi se kao „Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega“, a objavljen je u: „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, br. 38/2016.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Ludbregu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 15. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju

| Popis nekretnina koje su na prodaji | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---------|---|
| Br. čestice | Površina u m ² | Kultura | Kratki opis |
| 394 | 16246 | oranica | K.o. Ludbreg, zemljište gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu |
| 391 | 14039 | oranica | K.o. Ludbreg, zemljište gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu |
| 1244/2 | 10999 | livada | K.o. Ludbreg, zemljište u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu namijenjeno za izgradnju trgovačkog centra |
| 367 (218/2) | 1021 | oranica | K.o. Selnik, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Selnik, Rakitje |
| 2864 | 2705 | oranica | K.o. Ludbreg, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Štuk |
| 2865 | 3057 | oranica | K.o. Ludbreg, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Štuk |
| 808/138 | 2818 | oranica | K.o. Križovljan, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Poljanec, Mrzlo polje |
| 2061/1 | 2633 | oranica | K.o. Križovljan, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Poljanec, Poljanski lug |
| 289/1 | 1116 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Dolnji vrti u Kuruzinju |
| 324/82 | 331 | pašnjak | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 362/2 | 536 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 363/2 | 442 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 490/4 | 1442 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Velike sjenokoše |
| 4994 | 2349 | šuma | K.o. Vinogradi L., šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Gunjakova jama u Sigečaku |
| 3858 | 3309 | šuma | K.o. Ludbreg, šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Kroglice |

Tablica 16. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega za koje se planira donijeti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju

| Popis nekretnina za koje se planira prodaja | | | |
|--|---------------------------------|------------------------|---|
| Br. čestice | Površina u m² | Kultura | Kratki opis |
| 420/7 | 2467 | društveni dom i livada | 5. etaža od 7265/10000 suvlasničkih dijelova cijele nekretnine novog Društvenog doma u Selniku čkbr. 241/7 (katastarski br. 420/7) –društveni dom od 773 m ² i livada od 1694 m ² . |
| 2023/12 | 3162 | oranica | Zemljište je gospodarske namjene nalazi se u Gospodarskoj zoni istok u Ludbregu u Koprivničkoj ulici |
| 657/3 | 3199 | oranica | Zemljište poslovne namjene između sportske dvorane i groblja u Ludbregu |
| 657/4 | 3198 | oranica | Zemljište poslovne namjene između sportske dvorane i groblja u Ludbregu |

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa;
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13 i 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12 i 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07 i 9/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Grad Ludbreg nema u planu u 2018. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Postoji nekoliko idejnih projekata izgradnje malih hidroelektrana na rijeci Bednji i na mlinskom kanalu u Ludbregu od strane privatnih investitora koji od mjerodavnih institucija pribavljaju posebne uvjete za njihovo projektiranje i građenje.

Na rubnim područjima Grada Ludbrega postoji potencijal korištenja geotermalnih voda i ugljikovodika.

6.1. Projekti od značaja za razvoj Grada Ludbrega

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Popis značajnijih infrastrukturnih projekata koji su u fazi projektiranja, odnosno realizacije ili se planira njihova realizacija sufinanciranjem od strane ruralnog fonda, odnosno iz drugih izvora sufinanciranja u 2018. godini:

- projektiranje kanalizacije na području cijele aglomeracije Ludbreg gdje nije izgrađena kanalizacija te projektiranje rekonstrukcije kanalizacije u naselju Selnik i u dijelu naselja Ludbreg,
- rekonstrukcija dijela Ul. ludbreških branitelja Vukovara u Vinogradima L.
- uređenje biciklističke staze u Apatiji do kapelice u Slokovcu,
- dio ul. K. Franje Kuharića u Ludbregu, D=162 m (projekt uključuje novi sloj asfalta, parkiralište, nogostup); Ul. Miroslava Krleže u Ludbregu, D=291 m (projekt uključuje freziranje i presvlačenje postojećeg asfaltnog sloja i izgradnja nogostupa), Kratka ul. u Ludbregu, D=109 m (projekt uključuje izgradnju nogostupa uz sjevernu stranu ceste),
- dogradnja Dječjeg vrtića »Radost«,
- obnova Vatrogasnog doma Ludbreg: zamjena ostakljenih konstrukcija vanjske ovojnice; zamjena garažnih vrata; toplinska izolacija konstrukcije prema negrijanim prostorima; toplinska izolacija vanjskih zidova grijanih prostora; toplinska izolacija vanjske ovojnice negrijanih prostora; zamjena krovišta, uređenje prostorija u potkrovlju,
- uređenje parkirališta kod groblja u Ludbregu,
- rekonstrukcija zgrade Centra za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg i/ili uređenje kino dvorane u sklopu Centra
- uređenje Arheološkog parka »Iovia – Ludbreg« i kuće Somođi
- Posjetiteljski centar svijeta,
- Knjižnica i kulturni centar Ludbreg,
- Uređenje i asfaltiranje Rapske ul. s mješovitom kanalizacijom i okretištem, D = 148m,
- izgradnja reciklažnog dvorišta i sortirnice,
- izgradnja podzemnih kontejnera za otpad,
- asfaltiranje ulice Bednjanski odvojak,
- izgradnja javne rasvjete uz državnu cestu D2 od kružnog toka do Globočeca L., kao i popunjavanje javnom rasvjetom dijelova ulica koje još nisu osvijetljene.

U nastavku dajemo popis i nekih drugih infrastrukturnih projekata za koje se planira početak projektiranja, odnosno realizacije u 2018. g.:

- Izgradnja prilazne ceste prema stadionu NK Podravina i sportskim terenima i parkirališta,
- Uređenje nogostupa uz Gajevu ulicu Ludbregu od raskrižja s Ul. P. Krešimira do raskrižja Tri lipe – D=861 m,
- Uređenje nogostupa uz Ul. M. P. Miškine (nastavak nogostupa uz zapadnu stranu ulice do raskrižja s Koprivničkom ul. – cca 266 m),
- Uređenje nogostupa uz Koprivničku ul. u Ludbregu (uz sjevernu stranu ulice od raskrižja s Ul. M. P. Miškine do raskrižja s Ul. M. Krleže – cca 200 m),
- Novi sloj asfalta u Kalničkoj ul. - cca 150 m,

- Asfaltiranje Ul. branitelja Domovinskog rata (između t.d. Ducati i Farmal), D=264m, s nogostupom i 20 dodatnih parkirališnih mjesta
- Uređenje nove ulice za potrebe neizgrađenog građevinskog područja između Ul. R. Fizira i željezničke pruge u Ludbregu.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Procjena potencijala imovine Grada Ludbrega mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine a na snazi je od 25.07.2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17),

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 114/15, 122/15).

Grad Ludbreg u 2018. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina. Ukoliko dođe do potrebe za procjenu nekretnina, a budući kako procjena nije bila planirana u 2018. godini Plan se može mijenjati. Procjenu će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Grad Ludbreg nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine u vlasništvu Grada Ludbrega na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanja imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

**Tablica 17. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2018. godini**

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera |
|--|--|--|
| <p>Ažuriranje postavljeno Registra imovine</p> | <p>Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Grada Ludbrega</p> | <p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju predlaže se poduzimati aktivnosti ustroja i vođenja registra imovine Grada na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže. Sadržaj registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Ludbreg raspolaže.</p> |

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Ludbrega na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Ludbrega,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Ludbrega s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13 i 85/15) na svojoj službenoj Internet stranici Grad Ludbreg ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku varaždinske županije
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Ludbrega, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 18/16, 89/17).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranicama Grada Ludbrega zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Ludbrega te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega.

Na Internet stranicama Grada Ludbrega građanima su javno dostupni službeni kontakt podaci zaposlenika Grada Ludbrega po odsjecima kako bi bio vidljiv ustroj, opseg posla i zadaća svakog zaposlenika čime jačamo integritet, društvenu odgovornost i transparentnost.

Javnosti je na raspolaganju i službenica za informiranje koja u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenica za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Grad Ludbreg provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinatorica za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Grad Ludbreg dužan je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Tijela javne vlasti, trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega te proračunski korisnici Grada Ludbrega imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2018. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Grad Ludbreg zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju

nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“

Grad Ludbreg u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. provodi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Grad Ludbreg učinit će javno dostupnima svoj registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Grada Ludbrega te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Grada Ludbrega.

Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera |
|---|--|---|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Ludbrega | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Ludbreg će na Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati potrebne informacije. |
| | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15), te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. |
| | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine dostaviti izvješće o provedbi navedenog zakona za prethodnu godinu. |
| Savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). |

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine i da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom i Grad zaključili su ugovor o dodjeli nekretnina na korištenje na razdoblje od listopada 2013. do listopada 2016. prema kojem će se zgrada suda koristiti za potrebe obavljanja djelatnosti Gradske knjižnice i čitaonice, Pučkog otvorenog učilišta i osnovne glazbene škole. U vrijeme podnošenja zahtjeva za darovanje objekt na čkbr. 1314 nije bio etažiran već je DUUDI zatražio da se objekt etažira na način da su podrum i prizemlje etaža 1. koja ostaje u vlasništvu RH i koristi se i dalje za potrebe rada grunтовnice, a 1. kat i tavan je etaža 2. koja bi trebala biti darovana Gradu Ludbregu, a prije donošenja odluke o darovanju dali su predmetni prostor na korištenje.

Grad je Ministarstvu državne imovine dostavio ponovni zahtjev za darovanje zgrade suda 04. srpnja 2017. godine te navodi kako bi se darovanjem predmetne nekretnine za potrebe obavljanja djelatnosti Gradske knjižnice i čitaonice, Pučkog otvorenog učilišta i osnovne glazbene škole ostvario projekt od općeg javnog interesa s obzirom da na području Grada ne postoji drugi adekvatni prostor za njihov smještaj. 12.05.2017. godine, Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje broj 2305/2017 produžen je do 12.05.2020. godine.

Tablica 19. Nekretnine dobivene na korištenje od Ministarstva državne imovine

| Nekretnine koje je Grad Ludbreg dobio na korištenje od Ministarstva državne imovine | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m ² | Opis nekretnine | Razlog za davanja na korištenje | Akt raspolaganja | Zakupodavac |
| 1314 - 2. etaža | Ludbreg | 523,59 | Bivša zgrada suda | Za potrebe smještaja glazbene škole | Ugovor o korištenju od 24.10.2013. | RH - Ministarstvo državne imovine |
| | | | | | Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje od 12.05.2017. | |

04. srpnja 2017. godine Grad Ludbreg poslao je Ministarstvu državne imovine popis Zahtjeva za zatražena darovanja Grada Ludbregau pogledu korištenja odnosno stjecanja vlasništva nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 20. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine

| Nekretnine za koje je Grad Ludbreg zatražio darovanje od Ministarstva državne imovine 04. srpnja 2017. godine | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|--|--|--|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m ² | Opis nekretnine | Razlog za darovanje | Datum podnošenja prvog zahtjeva za darovanje |
| 1314 - 2. etaža | Ludbreg | 523,59 | Bivša zgrada suda | Za potrebe smještaja glazbene škole | 29.10.2012. |
| 1052 | Ludbreg | 847 | Tzv. „Bakina hiža“ - kuća koju koristi Udruga „Žene iz centra svijeta“ | Za izložbeni prostor i turističku atrakciju prikaza etno kuće i baštine | 29.10.2014. |
| 1781, 1782, 1783, 1786, 1787, 1790, 1792, 1794, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1779, | Ludbreg | 167772 | Parkovna površina „Otok mladosti“ | Za potrebe razvoja sportsko-rekreacijskih i glazbenih sadržaja (turizma) | 19.02.2015. |

| | | | | | |
|---|------------------------|------|---|--|-------------|
| 1780, 1784, 1785, 1789, 1791, 2692/1, 2692/3, 2692/4, 2692/6, 2692/7, 2692/9 | | | | | |
| 2228, 2229 | Vinogradi Ludbreški | 9103 | Stari društveni dom u Vinogradima Ludbreškim i šikara | Koristio bi se kao prostor za rad djecom i mladima te kao izviđački dom, pa bi se objekt obnovio, a ostali prostor uredio u park | 23.08.2016. |